

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 北京理工大学中关村校区校医院改造工程

项目编号 工信部规函[2017]174

建设地点 北京市海淀区

验收单位 北京理工大学

2020年09月18日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京理工大学中关村校区校医院改造工程	行业类别	公共服务类
主管部门 (或主要投资方)	北京理工大学	项目性质	改建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市海淀区水务局 海水行许[2017]148号, 2017年12月28日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年4月—2020年8月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	国水江河(北京)工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	国水江河(北京)工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	北京国际建设集团有限公司		
水土保持监理单位	达华工程管理(集团)有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	国水江河(北京)工程咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京理工大学		
验收材料公示网址	国水江河(北京)工程咨询有限公司 (http://www.gsjhbj.com/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=6&id=181)		

二、验收意见

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号），2020年9月17日，北京理工大学主持召开了“北京理工大学中关村校区校医院改造项目水土保持设施验收会”。参加会议单位有北京理工大学、达华工程管理（集团）有限公司、北京国际建设集团有限公司、国水江河（北京）工程咨询有限公司的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场，查阅了工程技术资料，听取了建设单位、水土保持监测单位、监理单位、验收单位关于水土保持方案实施情况、水土保持监测、监理工作情况和水土保持设施验收报告情况的汇报，经质询、讨论，形成了北京理工大学中关村校区校医院改造项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京理工大学中关村校区校医院改造项目位于北京市海淀区中关村南大街5号，工程主要建设内容包括新建的校医院为一级甲等医院，校医院为地上3层，地下3层建筑物。

项目工程建设占地面积 5000 m^2 ，总建筑面积： 15000 m^2 ，其中地上 5800 m^2 ，地下 9200 m^2 。控制高度15.5m，项目占地性质为永久占地，属于自有用地，已取得相关土地使用权，规划建设用地性质：高等学校用地，项目拆除现校医院用房，拆除建筑面积 2269 m^2 ；项目挖方 7.16 万 m^3 ，填方 1.28 万 m^3 （基坑回填主要来源

为朝阳区石佛营东里 129 号院棚改定向安置房项目), 弃方 5.94 万 m^3 (含建筑垃圾 0.16 m^3), 借方 0.06 万 m^3 , 工程多余土方交由北京市密云区河南寨镇荆栗园村渣土消纳场负责协调综合利用; 建筑垃圾运至交由北京市密云区河南寨镇荆栗园村渣土消纳场负责处理。工程总投资 11017 万元, 其中土建投资 9099 万元。工程于 2018 年 4 月开工, 2020 年 8 月完工, 总工期 29 个月。

(二) 水土保持方案(或水影响评价文件)批复情况(含变更)

2017 年 12 月 28 日, 北京市海淀区水务局以《准予行政许可决定书》(海水行许〔2017〕148 号)文对项目水影响评价报告进行了批复。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目现执行《北京理工大学中关村校区校医院改造项目水影响评价报告书》, 在报告书基础上进一步深化、优化各项水土保持措施已达到水土保持初步设计水平。

(四) 水土保持监测情况

2020 年 5 月, 建设单位委托国水江河(北京)工程咨询有限公司开展工程水土保持现场监测工作。2020 年 8 月编制完成项目水土保持监测总结报告。监测总结报告结论为: 本项目水土保持措施总体布局基本合理, 完成了大部分工程设计和水影响评价报告所要求的水土流失的防治任务, 水土保持设施工程质量总体合格, 水土流失得到有效控制, 项目区生态环境得到根本改善。项目区内水土保持工程措施、植物措施状况良好, 除临时占地与永久占地比外, 项目区水土流失防治指标均达到了《生产建设项目水土流失防治标

准》和《北京市房地产建设项目水土保持方案技术导则》提出的水土流失防治目标值，其中扰动土地整治率为 100%，水土流失治理度为 99%，土壤流失控制比为 1.05，拦渣率为 100%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 28%；临时占地与永久占地比虽然未达到防治目标值的要求，但项目临时用地为校区现状道路，后期清理地表恢复现状，对生态环境影响很小，基本符合条件要求。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2020 年 5 月，建设单位委托国水江河（北京）工程咨询有限公司承担该项目水土保持设施验收工作；2020 年 9 月编制完成项目水土保持设施验收报告，主要结论为：

建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序完整；水土流失防治任务基本完成，水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体基本实现；达到了经批准的水土保持方案的要求，水土保持设施后续管理、维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（六）验收结论

建设单位依法编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作。水土保持措施质量总体合格，水土保持设施运行基本正常，达到了经批准的水土保持方案的要求；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

项目通过水土保持设施验收后，北京理工大学做好水土保持设

施运行期的管理和维护工作，确保已实施措施持续发挥效益。

主要水土保持设施清单

工程设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积 (m ²)	材质
		152	1	5000	混凝土
	透水砖铺装面积 (m ²)		867		
	下凹式绿地面积 (m ²)		562		
植物措施	绿化面积 (hm ²)		562		
其他水土保持设施		/			

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	周燕晓	北京理工大学	副总工程师	周燕晓	建设单位
成员	张薇	国水江河(北京)工程咨询有限公司	高级工程师	张薇	验收报告 编制单位
	张军宏	国水江河(北京)工程咨询有限公司	工程师	张军宏	
	李宏龙	国水江河(北京)工程咨询有限公司	工程师	李宏龙	监测单位
	张希	达华工程管理(集团)有限公司	高级工程师	张希	监理单位
	陈云峰	国水江河(北京)工程咨询有限公司	高级工程师	陈云峰	水土保持 方案编制 单位
	胡国杰	北京国际建设集团有限公司	高级工程师	胡国杰	施工单位
	王鹏	北京理工大学	工程师	王鹏	水土保持 设施管护 单位
	汪德云	北京市水利规划设计研究院	教授级高工	汪德云	特邀专家