北京市生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项 目 名 称　北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目

项 目 编 号　京发改【2016】242号

建 设 地 点　北京市朝阳区常营乡

验 收 单 位　北京市轨道交通建设管理有限公司

2019 年 12 月 3 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目	行业类别	其他城建工程
主管部门（或主要投资方）	北京市轨道交通建设管理有限公司	项目性质	新建
水土保持方案（或水影响评价文件）批复机关、文号及时间	北京市水务局，京水评审【2015】90 号，2015 年 8 月		
水土保持方案（或水影响评价文件）变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016 年 5 月开始施工，2019 年 10 月完工		
水土保持方案（或水影响评价文件）编制单位	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	国水江河（北京）工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	北京城建设计发展集团股份有限公司		
水土保持监理单位	北京中水渤海工程监理有限责任公司		
水土保持设施验收报告编制单位	国水江河（北京）工程咨询有限公司		
水土保持设施管护单位	北京市轨道交通消防支队		
验收材料公示网址	http://www.gsjhbj.com/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=6&id=168		

二、验收意见

验收意见提纲：

根据《北京市关于加强事中事后监管监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊[2018]53 号），北京市轨道交通建设管理有限公司在 2019 年 12 月 3 日自行组织关于北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位北京市轨道交通建设管理有限公司，监理单位北京中水渤海工程监理有限责任公司、监测单位国水江河（北京）工程咨询有限公司，以及施工单位的代表共 11 人，会议成立了验收组（名单附后）。

项目建设过程中，建设单位委托水土保持监理单位及水土保持监测单位及时开展了水土保持相关工作，并编制完成了《北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水土保持监理总结报告》、《北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水土保持监测总结报告》，项目完工后由第三方水土保持设施验收报告编制单位对本项目水土保持设施开展了自查初验工作，并编制完成了《北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水土保持设施验收报告》，上述报告为本次验收提供了重要的技术依据。

会前，验收组查勘了工程现场，查阅了相关技术资料；会上，验收组听取了水土保持设施验收报告编制单位关于该项目水土保持设施验收情况的汇报，以及方案编制、施工、监理、监测等单位

对有关情况的补充说明，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

本项目为北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目，位于北京市朝阳区常营乡五里桥村，中心位置地理坐标为东经116°36′54″，北纬39°55′35″。

项目主要建设内容包括 1 栋轨道交通消防支队和五里桥特勤消防站的业务用房、1 座消防训练塔，同时有道路广场、绿地、地面停车场、给水、排水、供电、暖通等配套设施。本项目工程总用地7000m^2，规划总建筑面积 10583m^2，其中地上建筑面积 8511m^2，地下建筑面积 2072m^2。容积率为 1.32，建筑控制高度为 36m，绿地率为 20%，建筑密度为 33.7%。

本工程于 2016 年 5 月开工，2019 年 10 月完工，历经 41 个月。

（二）水土保持方案（或水影响评价文件）批复情况（含变更）

建设单位北京市基础设施投资有限公司于 2015 年 6 月委托北京市地质工程勘察院和北京林丰源生态环境规划设计院有限公司共同承担该项目水影响评价报告的编制工作。编制单位于 2015 年 7 月编制完成了《北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水影响评价报告》（送审稿），并于 2015 年 7 月 28 日通过北京市水影响评价中心组织的专家审查，编制单位依据专家意见进行了认真修改，于 2015 年 8 月初完成本方案报批稿， 2015 年 8 月 18 日，取得了北京市水务局关于北京市地铁五里桥消防支

队指挥中心(含特勤消防站)建设项目水影响评价报告书的批复(京水评审【2015】90 号)。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目无水土保持专项设计，项目涉及的水土保持措施初步设计及施工图由清华大学建筑设计研究院有限公司设计完成。

（四）水土保持监测情况

2018 年 8 月，委托国水江河（北京）工程咨询有限公司开展了水土保持监测工作；编制完成了《北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水土保持监测总结报告》。水土保持监测主要结论为：落实的水土保持措施基本控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治各项指标为：扰动土地整治率为 99.29%，水土流失总治理度为 98.84%，拦渣率为 95%以上，水土流失控制比为 1.14，林草植被恢复率为 97.14%，林草覆盖率为 24.29%。硬化地面透水率 77.75%，绿地下凹率 51.16%，调蓄模数≥300m^3/hm^2，土石方利用率 90%以上，临时与永久占地比为 0，雨洪利用率 90%以上，硬化地面控制率 25.0%。达到方案确定的防治目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2018 年 8 月，北京市轨道交通建设管理有限公司委托国水江河(北京)工程咨询有限公司开展本项目的水土保持设施验收工作。通过查阅水土保持方案及批复、水土保持监理总结报告、水土保持监测总结报告、工程结算等资料，并现场调查弃土弃渣综合利用情

况、抽样核查水土保持工程措施、植物措施及水土流失防治效果六项指标的达标情况，于 2019 年 11 月完成了《北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目水土保持设施验收报告》。验收报告结论认为，在工程建设过程中，建设单位落实了水土保持方案确定的各项防治措施，实施了排水、植被恢复等措施。工程基本完成了水土保持方案确定的防治任务，投资控制使用合理，完成的水土保持设施质量总体合格，达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织水土保持设施竣工验收。

（六）验收结论

北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，本项目实际开工日期为 2016 年 5 月 24 日，不属于北京市规定的缴费范围（2016 年 6 月 1 日之后开工的项目）。基本完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水影响评价文件确定的目标值，基本符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）水土保持设施清单及其后续管护要求

（1）加强对已恢复植被的区域的观测，及时补植相关植物措施，保证植被长势良好并发挥相应的保持水土和恢复绿色景观等效果。

（2）工程在运行过程中要加强经常性水土保持设施的管理，使

之发挥长久的水土保持功能。

（3）自觉接受当地水行政主管部门的监督检查。

（4）本项目水土保持设施后续管理和维护由 北京市轨道交通消防支队 负责。

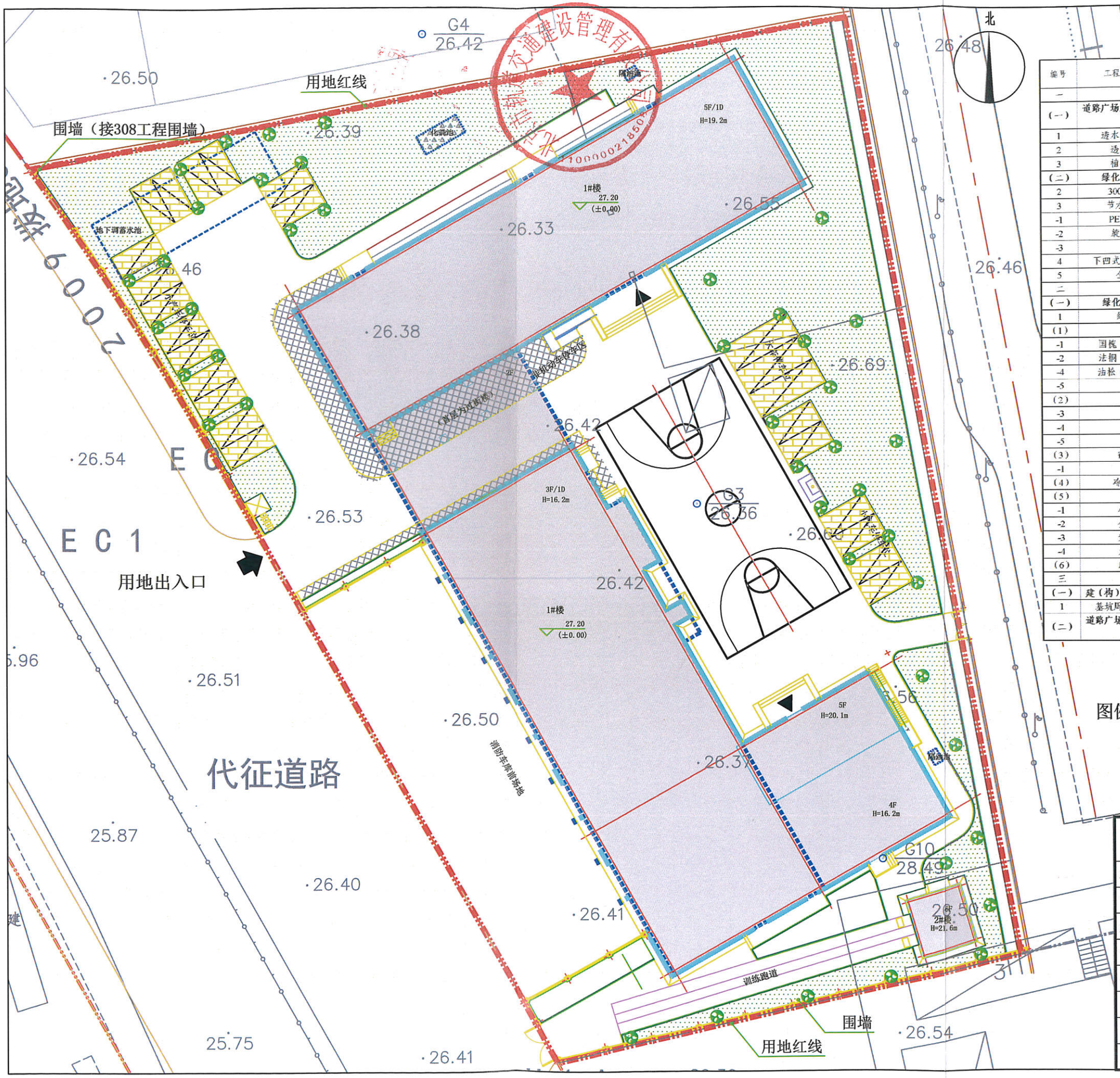
（5）管护单位加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益，并配合水行政主管部门开展对水土保持设施的管护及使用情况的检查工作。

<table>
<tr><th colspan="6">主要水土保持设施清单</th></tr>
<tr><td rowspan="4">工程设施</td><td rowspan="2">集雨池</td><td>容积（m^3）</td><td>座数</td><td>汇水面积</td><td>材质</td></tr>
<tr><td>300</td><td>1</td><td>0.70hm^2</td><td>混凝土</td></tr>
<tr><td colspan="2">透水砖铺装面积（m^2）</td><td colspan="3">332</td></tr>
<tr><td colspan="2">下凹式绿地面积（m^2）</td><td colspan="3">880</td></tr>
<tr><td rowspan="4">植物措施</td><td colspan="2">绿化面积（hm^2）</td><td colspan="3">0.17</td></tr>
<tr><td colspan="2">种植乔木（株）</td><td colspan="3">60</td></tr>
<tr><td colspan="2">种植灌木（株）</td><td colspan="3">149</td></tr>
<tr><td colspan="2">草坪（hm^2）</td><td colspan="3">0.13</td></tr>
<tr><td colspan="3">其他水土保持设施</td><td colspan="3">无</td></tr>
</table>

附：水土保持设施竣工验收图

三、验收组成员签字表

分 工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长	王 峰	北京市轨道交通建设管理有限公司	高 工		建设单位
成员	张文勇	国水江河（北京）工程咨询有限公司	项目经理		验收报告编制单位
	郑 刚	国水江河（北京）工程咨询有限公司	工程师		
	李宏龙	国水江河（北京）工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	刘晓妍	国水江河（北京）工程咨询有限公司	助 工		
	齐建春	北京中水渤海工程监理有限责任公司	工程师		监理单位
	朱 磊	北京中水渤海工程监理有限责任公司	助 工		
	毕 超	北京林丰源生态环境规划设计院有限公司	工程师		水土保持方案编制单位
	孙晓鹏	北京城建设计发展集团股份有限公司	项目经理		施工单位
	叶 晨	北京北京市轨道交通消防支队	高 工		水土保持设施管护单位



编号	工程或费用名称	单位	设计工程量	完成工程量	实际完成比设计增减情况
一	工程措施				
（一）	道路广场及管线工程防治区				
1	透水混凝土铺装	m²	2100	0	-2100.00
2	透水砖铺装	m²	164	332	168.00
3	植草砖铺装	m²	517		-517.00
（二）	绿化工程防治区				
2	300m³蓄水池	座	1	1	0.00
3	节水灌溉工程	套	1	1	0.00
-1	PE 型料软管	m	320		
-2	旋转喷水器	套	3		
-3	水泵	台	1		
4	下凹式绿地土地平整	m²	1751	880	-871.00
5	全面整地	m²	18	1640	1622.00
二	植物措施				
（一）	绿化工程防治区				
1	绿化工程	m²	1769.00	1720.00	-49.00
（1）	乔木	株	160.00	60.00	-100.00
-1	国槐（Φ=8-10m）	株	48.00		
-2	法桐（Φ=8-10m）	株	36.00	60.00	24.00
-4	油松（H=2.5-3m）	株	38.00		
-5	白蜡	株	38.00		
（2）	灌木	株	175.00	149.00	-26.00
-3	紫丁香	株	65.00		
-4	金银木	株	58.00		
-5	连翘	株	52.00		
（3）	宿根花卉	株	134.00		
-1	菊花	m²	134.00		
（4）	冷季型草坪	hm²	0.02	0.13	0.11
（5）	绿篱	株	120.00	149.00	29.00
-1	小叶黄杨	株	40.00		
-2	金叶女贞	株	40.00		
-3	紫叶小檗	株	40.00		
-4	大叶黄杨	株		149.00	149.00
（6）	后期管理	项	1.00	1.00	0.00
三	临时措施				
（一）	建（构）筑物工程防治区				
1	基坑周边密目网拦挡	m²	321.00	641.00	320.00
（二）	道路广场及管线工程防治区				

图例：

- 道路工程
- 项目占地红线
- 建筑物
- 乔灌栽植
- 地下构筑物
- 透水砖铺装
- 蓄水池
- 草坪绿化

国水江河（北京）工程咨询有限公司				
核定			设计阶段	设 计
审查			水土保持	部 分
校核			北京市地铁五里桥消防支队指挥中心（含特勤消防站）建设项目	
设计				
制图			水土保持设施竣工验收图	
比例	1:500			
设计证号			日期	2019.10
资质证号	水保监测（京）字第002号		图号	附图-01